



ZN-I.5183.423.2022.MŚ

Kraków, dnia 29. GRU. 2022

Województwo Małopolskie
Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli
Ośrodek w Krakowie
ul. Garbarska 1
31-131 Kraków
reprezentowane przez dyrektora:
Pan Łukasz Cieślik

Pełnomocnik:
Pan Marek Szklarski
ul. Golcowiec 6E
32-642 Włosienica

Odpowiadając na wniosek Województwa Małopolskiego - Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodek w Krakowie (ul. Garbarska 1, 31-131 Kraków), reprezentowanego przez dyrektora – Pana Łukasza Cieślika, (pełnomocnik: pan Marek Szklarski, ul. Golcowiec 6E, 32-642 Włosienica) z dnia 22.11.2022 r. (data wpływu: 24.11.2022 r.), skorygowany pismem z dnia 13.12.2022 r. (data wpływu: 13.12.2022 r.) w sprawie: wydania zaleceń konserwatorskich w związku z przedłożoną *ekspertyzą techniczną [z zakresu ochrony przeciwpożarowej] sporządzoną w trybie § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) dla budynku Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodek w Krakowie, ul. Garbarska 1, 31-131 (...) - Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie*, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) podaje co następuje:

1. Omawiany budynek przy ul. Garbarskiej 1 / ul. Adama Asnyka 2-4 / Łobzowskiej 1 w Krakowie (zespół dawnego pałacu Mostowskich / Tyszkiewiczów wraz z oficynami), tzw. „Dom pod Bałwanami”, został wzniesiony w 1882 r. wg projektu Tadeusza Stryjeńskiego dla hr. Mostowskiej, następnie w kilka lat później przeszedł na własność rodziny Tyszkiewiczów. W latach 1905-1910 poddano go przebudowie wg projektu nieznanego architekta. Obiekt ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-323 indywidualną decyzją z dnia 19.11.1975 r. oraz leży na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r., a także na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.2003 r. Ponadto jest położony na terenie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz” przyjętego Uchwałą nr LIII/1464/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.02.2021 r. W związku z powyższym przedmiotowy budynek, jego bryła, wystrój zewnętrzny i wystrój wewnątrz podlega ochronie prawnej na mocy przepisów *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

verte

2. Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków ze względu na jego jednostkowe cechy zabytkowe. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowej obiektu.
3. Wpisanie do rejestru zabytków układu urbanistycznego ma na celu zachowanie najcenniejszych elementów historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej zespołu. Oznacza to między innymi zachowanie w niezmienionym kształcie rozplanowania placów i ulic, ich przebiegu, szerokości i przekroju, a także zachowanie gabarytów zabudowy i zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu, a także układu i wystroju elewacji poszczególnych budynków tworzących ten układ.
4. Celem ochrony pomnika historii, sprecyzowanym w cyt. zarządzeniu jest „zachowanie, ze względu na wyjątkowe, uniwersalne wartości historyczne, artystyczne oraz wartości niematerialne, autentyczności historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego Krakowa, ukształtowanego w ciągu tysiącletniej historii, stanowiącego jeden z czołowych kompleksów artystyczno-kulturalnych Europy”.
5. W dniu 12.12.2022 r. pracownik WUOZ przeprowadził oględziny budynku, które dokonano pod kątem problematyki wskazanej w ekspertyzie technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej. W ich trakcie dokumentację fotograficzną oraz spisano protokół.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, po zapoznaniu się z przedłożoną wraz z wnioskiem dokumentacją pn. *Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej, Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Krakowie, ul. Garbarska 1, 31-131 Kraków, dz. nr ewid. 72 obręb S-119*, autorstwa mgr. inż. arch. Michała Piotra Szymanowskiego oraz mgr inż. Marka Szklarskiego, listopad 2022 r., stwierdza, że planowane działania polegające na dostosowaniu omawianego budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, będą obejmowały m.in. wykonanie:

1. Przeciwpożarowego wyłącznika prądu – w ramach prac instalacyjnych i wymiany instalacji elektrycznej.
2. Instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych.
3. Instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 25 w obu budynkach, w tym na każdej kondygnacji budynku głównego.
4. Systemu sygnalizacji pożarowej wraz z monitoringiem pożarowym do Stanowiska Kierowania Komendanta Miejskiego PSP w Krakowie.
5. Systemu grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej KL3 (oficyna) – napowietrzanie będzie realizowane poprzez automatyczne otwarcie drzwi wyjściowych z klatki schodowej oraz drzwi wyjściowych z przewiązki (drzwi stalowe z lat 70-tych). Klatka zostanie obudowana i zamknięta drzwiami EI30S – wymiana wtórnych, jednoskrzydłowych, drzwi płytowych w kolorze białym na parterze i piętrze oficyny na nowe; wymiana stalowych niesymetrycznych drzwi (z lat 70tych) w kolorze szarym na nowe niesymetryczne; wymiana okna na korytarzu pierwszego piętra oficyny na nowe. Wyjście z KL3 będzie prowadzić poprzez przewiązkę.



a także:

6. Zabezpieczenie środkiem ogniochronnym do stopnia NRO lub wymianę na szklane / GK (materiał niepalny) drewnianych ścianek działowych w pomieszczeniach.
7. Zamknięcie wyjść z klatek schodowych KL2 i KL3 na poddasze nieużytkowe (strych) – wymianę istniejących drzwi na nowe EI30s. Drzwi w KL2 – stare, płycinowe; drzwi w KL3 – wtórne płytowe.
8. Wyposażenie budynku w system detekcji gazu – urządzenia sygnalizująco – odcinające dopływ gazu do budynku.

Ze stanowiska konserwatorskiego realizacja planowanego zamierzenia zostanie dopuszczona, pod warunkiem spełnienia poniższych zaleceń konserwatorskich:

1. Wyklucza się wymianę istniejących, drewnianych, dwuskrzydłowych drzwi płycinowych prowadzących z pomocniczej klatki schodowej głównego budynku (oznaczenie na rysunkach: KL2) do przełączki. Posiadają one bogate zdobienia śłemenia oraz listwy przymykowej. Do momentu budowy przełączki w latach 70-tych (łączącej główny budynek z oficyną) stanowiły jeden z elementów północnej elewacji budynku. W związku z czym należy je zachować oraz wprowadzić drugą parę drzwi, spełniającą warunki ppoż, zamontowaną od strony wnętrza klatki schodowej. Oryginalne drzwi winny być poddane konserwacji.
2. Oryginalna ościeżnica wraz z nadświetlem, między biegiem schodów a korytarzem pierwszego piętra oficyną – zachować in situ oraz poddać konserwacji.
3. Oryginalne skrzydło drzwiowe (drewniane, płycinowe, wraz z oryginalnymi zawiasami) oddzielające bieg klatki schodowej KL2 od przestrzeni strychu – należy zachować i poddać konserwacji. Dopuszcza się jego przeniesienie w inną lokalizację użytkową, którą należy uwzględnić na etapie projektowym i wskazać w dokumentacji.
4. Stalowe, niesymetryczne drzwi prowadzące z przewiązki do oficyny (wtórne, pochodzące z lat 70tych, tj. czasu powstania przewiązki) – ze względu na ich wtórny charakter, nie widzi się przeciwwskazań odnośnie ich wymiany na nowe, pod warunkiem wykonania ich jako drewnianych, o stylistyce dostosowanej do czasu powstania oficyny.
5. Drzwi wewnętrzne w oficynie (wtórne, białe, płytowe) przeznaczone do wymiany na EI30 – ze względu na różnorodność oraz wtórny charakter wskazanej do wymiany stolarki drzwiowej, nie widzi się przeciwwskazań odnośnie ich wymiany na nową. Nowe drzwi należy wykonać jako drewniane, płycinowe, o jednolitym charakterze oraz kolorystyce nawiązującej do istniejącej stolarki w budynku.
6. Stolarka okienna (wtórna, drewniana, skrzynkowa, z pakietem dwuszybowym skrzydeł zewnętrznych) w korytarzu pierwszego piętra oficyny – nowe okno wykonać z powtórzeniem materiału, formy, detalu i kolorystyki istniejących.
7. Oryginalne posadzki (kamienne, parkiety i inne) należy zachować. Nie widzi się przeciwwskazań odnośnie usunięcia i wymiany istniejących, wtórnych wykładzin z PCV na nowe, spełniające wymogi bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

verte

8. Nową instalację odgromową należy prowadzić po dotychczasowych trasach, z wykorzystaniem istniejących elementów montażowych. W przypadku konieczności dodania nowych tras, winny one być prowadzone w miejscach ograniczających do minimum wpływ na wygląd i uszkodzenie elewacji.
9. W miejscach planowanych wszelkich ingerencji, w szczególności związanych z wymianą instalacji elektrycznych, prowadzeniem nowych, w tym instalacji wodociągowych i montażem hydrantów, wymianą drewnianych ścianek działowych, a także montażem gaśnic i wszystkich pozostałych urządzeń i elementów, należy wyprzedzająco wykonać odkrywki, w celu ustalenia i wykluczenia ewentualnej możliwości istnienia dekoracji malarskich. Prowadzenie badań konserwatorskich w budynku wpisanym do rejestru zabytków wymaga wyprzedzającego uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na podstawie odrębnie złożonego wniosku.

Docelowo, z uwagi na ochronę konserwatorską polegającą m.in. na wpisie do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, wszelkie prace dotyczące wnętrza i zewnętrzna budynku, w tym polegające na dostosowaniu obiektu w zakresie ochrony przeciw pożarowej, wymagają uzyskania w tut. Urzędzie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z zapisami art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Do wniosku o wydanie pozwolenia należy dołączyć stosowną dokumentację projektową oraz zestawienie elementów zabytkowych w obszarze planowanych działań.

Dokumentacja projektowa winna zawierać część opisową i rysunkową, uwzględniającą m.in.:

1. Projekt nowej instalacji elektrycznej, ze wskazaniem miejsc ingerencji w zabytkową tkankę budynku.
2. Rysunki elewacji ze wskazaniem miejsc prowadzenia instalacji odgromowych, w tym rozróżnieniem strych i nowych tras.
3. Rysunki wykonawcze nowej stolarki okiennej (planowane do wymiany okno pierwszego piętra oficyny), odtwarzającej formę, detale i kolorystykę istniejącej.
4. Rysunek pionowego przekroju przez budynek oficyny w miejscu planowanego wykonania klap napowietrzających, z uwzględnieniem warstw stropu i przykrycia dachu w miejscach przebić. Ponadto informacje o ilości i lokalizacji klap należy nanieść na rysunki rzutów i umieścić w części opisowej opracowania.
5. Doprecyzowanie wskazanej w *Ekspertyzie* kwestii zabezpieczenia środkiem ogniochronnym do stopnia NRO lub wymiany na szklane / GK (materiał niepalny) drewnianych ścianek działowych w pomieszczeniach – które z istniejących ścianek zostaną poddane zabezpieczeniu środkiem ogniochronnym, a które będą podlegać wymianie na szklane / GK.

Zastępca Małopolskiego
 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Techmańska

Otrzymują:

1. Adresat + zał. (RODO + egz. dok.).
2. a/a + zał.